

CABINET MOULLIN-TRAFFORT

RC 343 334 215 Carte prof. CPI 3101 2015 000 001 671 Délivrée par Préfecture Haute Garonne SIRET 34333421500020 APE 6832A TVA INTRA. FR09343334215

Ligne directe
05.62.73.55.88
Comptabilite.syndic@moullin-traffort.fr
Service technique : 05.62.73.55.88

Gestion Locative
Syndic de copropriétés
Locations - Ventes immobilières

12 rue Michel Labrousse - Bat 8 - 1er étage
31100 - TOULOUSE
Standard 05.62.73.55.88-
Fax 05.61.99.26.04

SAINTE CECILE (0018)

40 rue Cuvier
22 rue Fourcade
31100 TOULOUSE

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2021 Au 31/12/2021

TOULOUSE, le 02/06/2022

Réf : 0018-0061 / Bordereau 13 Folio 1
DELPY Patrice

Mr DELPY Patrice
Appart 2 B
55 CH DU CHAPITRE
31100 TOULOUSE

Responsable - MELLE TOURNET Pauline
Comptable - Mme AYALA Edwige 05.62.73.55.84

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0028	APPART. BATIMENT B Etage: 1 BATIMENT B					
	CHARGES COMMUNES GENERALES	15408.92	9080	258	437.83	52.15
	Fournitures	7.98			0.23	
	Compte à Régulariser	-0.34			-0.01	
	Primes d'assurances	3076.76			87.42	
	Rémunération du syndic	6114.97			173.75	
	Frais postaux	579.68			16.47	
	Frais Bancaires	96.00			2.73	
	Entretien Espaces Verts	1595.40			45.33	45.34
	Contrat Dératisation	288.14			8.19	
	Travaux Immobiliers	2331.50			66.25	
	Travaux Locatifs	239.80			6.81	6.81
	Sinistres	1079.03			30.66	
	CHARGES ESCALIER	1203.74	1000	38	45.74	35.29
	Entretien VMC Gaz	928.74			35.29	35.29
	Travaux Immobiliers	275.00			10.45	
	CHARGES PARTS EGALES	1380.04	38	1	36.32	36.32
	Contrat Relevés Compteurs	1380.04			36.32	36.32
	EAU INDIVIDUELLE F 3.09 Eu./M3	5784.48	1872	99.00	305.91	305.91
	Index : 433.00 / 532.00					
	Eau Froide	5784.48			305.91	305.91
	CHARGES BATIMENT B	8311.08	1000	29	241.02	194.06
	Electricité Minuterie	1550.18			44.95	44.96
	Nettoyage des locaux	5821.44			168.82	168.82
	Entretien Extincteurs	179.63			5.21	
	Eau Commune	-771.37			-22.37	-22.37
	Travaux Immobiliers	1439.90			41.76	
	Travaux Locatifs	91.30			2.65	2.65
	TRAVAUX EXCEPTIONNELS	14816.36	1000	29	429.67	0.00
	Honoraires travaux	316.36			9.17	
	TRAVAUX REFECTION TERRASSE	14500.00			420.50	
	TRAVAUX EXCEPTIONNELS	1333.09	1000	29	38.66	0.00
	TX COMPLT REFECTION TERRASSE	1333.09			38.66	
	TOTAL DU LOT				1535.15	623.73
	Dont TVA				153.15	71.39

CABINET MOULLIN-TRAFFORT

RC 343 334 215 Carte prof. CPI 3101 2015 000 001 671 Délivrée par Préfecture Haute Garonne SIRET 34333421500020 APE 6832A TVA INTRA. FR09343334215

Ligne directe
05.62.73.55.88
Comptabilite.syndic@moullin-traffort.fr
Service technique : 05.62.73.55.88

Gestion Locative
Syndic de copropriétés
Locations - Ventes immobilières

12 rue Michel Labrousse - Bat 8 - 1er étage
31100 - TOULOUSE
Standard 05.62.73.55.88-
Fax 05.61.99.26.04

SAINTE CECILE (0018)

40 rue Cuvier
22 rue Fourcade
31100 TOULOUSE

DECOMPTE DE CHARGES

Période du 01/01/2021 Au 31/12/2021

TOULOUSE, le 02/06/2022

Réf : 0018-0061 / Bordereau 13 Folio 2
DELPY Patrice

Mr DELPY Patrice
Appart 2 B
55 CH DU CHAPITRE
31100 TOULOUSE

Responsable - MELLE TOURNET Pauline
Comptable - Mme AYALA Edwige 05.62.73.55.84

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
0062	PARKING PARKING EXTERIE Etage: Rez-de-Chaussée PARKING EXTERIE						
	CHARGES COMMUNES GENERALES	15408.92	9080	12	20.36	2.43	
	Fournitures	7.98			-0.01		
	Compte à Régulariser	-0.34			-0.00		
	Primes d'assurances	3076.76			4.07		
	Rémunération du syndic	6114.97			8.08		
	Frais postaux	579.68			0.77		
	Frais Bancaires	96.00			0.13		
	Entretien Espaces Verts	1595.40			2.11	2.11	
	Contrat Dératisation	288.14			0.38		
	Travaux Immobiliers	2331.50			3.08		
	Travaux Locatifs	239.80			0.32	0.32	
	Sinistres	1079.03			1.43		
	CHARGES ENS. STATIONNEMENT	330.94	39	1	8.49	8.49	
	Maintenance Portail	220.94			5.67	5.67	
	Travaux Locatifs	110.00			2.82	2.82	
	TOTAL DU LOT				28.85	10.92	
	Dont TVA				2.98	1.15	
	Part non récupérable	929.35	Total des charges sur cette période			1564.00	634.65
	Dont TVA	83.59	Dont TVA			156.13	72.54
	Réserve	102.99	Total des provisions appelées			-1424.50	
	Fonds Travaux	203.73	Reste à percevoir			139.50	

MODALITES DE REGLEMENT

Id. Créancier SEPA FR42ZZZ81BD33 Votre RUM 201403034120046000101001804

Avant le	MONTANT	PAR CHEQUE A L'ORDRE DE
A Réception	139.50	SAINTE CECILE

Domiciliation de l'immeuble
MONTE PASCHI TOULOUSE 30478-00062-0173834900187 BIC : MONTFRPPXXX IBAN: FR76 3047 8000 6201 7383 4900 187

<<===== COUPON A JOINDRE AU REGLEMENT A ADRESSER AU CABINET MOULLIN TRAFFORT =====>>

DELPY Patrice
0018-0061-A Réception
139.50€