

DECOMPTE DE CHARGES

Toulouse, le 20/06/2023

Période du 01/01/2022 Au 31/12/2022

SAINTE CECILE (0018)

40 rue Cuvier

31100 TOULOUSE

ACCUEIL TELEPHONIQUE DE 09H A 12H30
RECEPTION UNIQUEMENT SUR RENDEZ VOUS

Réf : 0018-0061 / Bordereau 15 Folio 1

DELPY Patrice

Internet Login : 014715 Mot de Passe :

Mr DELPY Patrice

Appart 2 B

55 CH DU CHAPITRE

31100 TOULOUSE

Responsable - Madame GANGITANO Nathalie

Comptable - Mr DOS SANTOS Christophe 05.62.73.55.84

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif
0028	APPART. BATIMENT B Etage: 1 BATIMENT B CHARGES COMMUNES GENERALES	13925.00	9080	258	395.67	55.98
	Fournitures	8.00			0.23	
	Compte à Régulariser	-0.08			-0.00	
	Primes d'assurances	3343.17			94.99	
	Rémunération du syndic	6114.96			173.75	
	Frais Divers	12.00			0.34	
	Frais postaux	774.73			22.01	
	Frais Bancaires	96.00			2.73	
	Entretien Espaces Verts	1675.20			47.60	47.60
	Contrat Dératisation	149.06			4.24	
	Travaux Immobiliers	1134.46			32.24	
	Travaux Locatifs	295.00			8.38	8.38
	Sinistres	322.50			9.16	
	CHARGES ESCALIER	942.60	1000	38	35.82	35.82
	Entretien VMC Gaz	942.60			35.82	35.82
	CHARGES PARTS EGALES	1456.50	38	1	38.33	38.33
	Contrat Relevés Compteurs	1456.50			38.33	38.33
	EAU INDIVIDUELLE F 3.21 Eu./M3	5084.64	1584	95.00	304.95	304.95
	Index : 532.00 / 627.00					
	Eau Froide	5084.64			304.95	304.95
	CHARGES BATIMENT B	9067.96	1000	29	262.97	251.00
	Electricité Minuterie	3282.18			95.18	95.19
	Nettoyage des locaux	5693.04			165.10	165.10
	Entretien Extincteurs	172.02			4.99	
	Eau Commune	-453.28			-13.15	-13.15
	Travaux Immobiliers	240.90			6.99	
	Travaux Locatifs	133.10			3.86	3.86
	TOTAL DU LOT				1037.74	686.08
	Dont TVA				116.58	82.04
0062	PARKING PARKING EXTERIE Etage: Rez-de-Chaussée PARKING EXTERIE CHARGES COMMUNES GENERALES	13925.00	9080	12	18.40	2.60
	Fournitures	8.00			0.00	
	Compte à Régulariser	-0.08			-0.00	
	Primes d'assurances	3343.17			4.42	

DECOMPTE DE CHARGES

Toulouse, le 20/06/2023

Période du 01/01/2022 Au 31/12/2022

SAINTE CECILE (0018)

40 rue Cuvier

31100 TOULOUSE

ACCUEIL TELEPHONIQUE DE 09H A 12H30
RECEPTION UNIQUEMENT SUR RENDEZ VOUS

Réf : 0018-0061 / Bordereau 15 Folio 2

DELPY Patrice

Internet Login : 014715 Mot de Passe :

Mr DELPY Patrice

Appart 2 B

55 CH DU CHAPITRE

31100 TOULOUSE

Responsable - Madame GANGITANO Nathalie

Comptable - Mr DOS SANTOS Christophe 05.62.73.55.84

	Postes à répartir	Total	Base	Tantièmes	Quote-part	Locatif	
	Rémunération du syndic	6114.96			8.08		
	Frais Divers	12.00			0.02		
	Frais postaux	774.73			1.02		
	Frais Bancaires	96.00			0.13		
	Entretien Espaces Verts	1675.20			2.21	2.21	
	Contrat Dératisation	149.06			0.20		
	Travaux Immobiliers	1134.46			1.50		
	Travaux Locatifs	295.00			0.39	0.39	
	Sinistres	322.50			0.43		
	CHARGES ENS. STATIONNEMENT	220.94	39	1	5.67	5.67	
	Maintenance Portail	220.94			5.67	5.67	
	TOTAL DU LOT				24.07	8.27	
	Dont TVA				2.46	0.92	
	Part non récupérable	367.46	Total des charges sur cette période			1061.81	694.35
	Dont TVA	36.08	Dont TVA			119.04	82.96
	Réserve	102.99	Total des provisions appelées			-892.00	
	Fonds Travaux	208.84	Reste à percevoir			169.81	

MODALITES DE REGLEMENT Id. Créancier SEPA FR42ZZZ81BD33 Votre RUM 201403034120046000101001804

Avant le	MONTANT	PAR PRELEVEMENT
A Réception	169.81	Sur votre compte BANQUE POSTALE 20**1-01**6-1364****3792

Domiciliation de l'immeuble
MONTE PASCHI TOULOUSE 30478-00062-0173834900187 BIC : MONTFRPPXXX IBAN: FR76 3047 8000 6201 7383 4900 187